



وزارت امور داخله

معینیت پالیسی و استراتیژی

ریاست عمومی پالیسی های تحقیقاتی

ریاست پالیسی تامینات مادی و تخنیکي

«پالیسی اعمار شهرک های پولیس ملی»

گروپ کاری پالیسی اعمار شهرک های پولیس ملی :

- 1 محترم سمونوال عبدالرزاق "سیغانی" رئیس گروپ کاری .
- 2 محترم سمونوال گدا محمد .
- 3 محترم سمونوال غلام فاروق "صدیقی" .
- 4 محترم سمونوال ثمر گل .
- 5 محترم سمونمل محمد ذکی .
- 6 محترم سمونمل میرزا محمد "هدف"

فهرست موضوعات

1.....مقدمه:

2.....هدف:

2.....قابلیت تطبیق پالیسی:

2.....مقام منظور کننده پالیسی:

5-3.....طرز سروی زمین و توزیع منازل رهايشی به مستحقين:

6-5.....طرز تحویل کرایه و حفاظت از آپارتمان و شهرک های رهايشی پوليس ملی:



جمهوری اسلامی افغانستان

وزارت امور داخله

معینیت پالیسی و استراتیژی

ریاست عمومی پالیسی

ریاست پالیسی تامینات مادی و تخنیکي

۳۸۹/۵/۱۳ مورخ ۵۱۲

منظوراست
وزیر امور داخله
بسم الله (محمدی)

پالیسی اعمار شهرک های پولیس ملی!

مقدمه:

دوام سه دهه جنگ داخلی پیامدهای ناگواری رادرحیات مردم و خصوصاً منسوبین پولیس ملی بجا گذاشته، اکثرآ تاسیسات و زیربناهای دولتی منجمله تاسیسات پولیس ملی درولایات و مرکز تخریب شده، زمین ها وملکیت های وزارت امور داخله دراکثر نقاط کشور توسط زورمندان و حلقات مافیائی ومفسد غصب گردیده است.

درشرایط کنونی که منسوبین پولیس ملی درگیر جنگ فرسایشی با تروریزم بین المللی ، بقایای القاعده، مافیای مواد مخدر ، جرایم سازمان یافته و دشمنان ترقی و تعالی اسلام و وطن میباشند، اکثریت فامیل های شهدا، معلولین و معیوبین ودیگر منسوبین پولیس ملی از نگاه نداشتن سرپناه وضعف اقتصادی، عدم توزیع نمرات زمین غرض اعمار منازل رهایشی از طرف شاروالی کابل و ولایات دچار مشکلات میباشند.

• وزارت امور داخله با درنظر داشت اصل مواظبت از وضع معیشتی بخاطر ارتقا مورال منسوبین پولیس و رسیده گی به مشکلات خانواده های شهدا، معلولین ،معیوبین متقاعدین تصمیم اتخاذ نمود تا به کمک جامعه جهانی و امکانات بالقوه پولیس (قوماندانان زونهای ساحوی، قوماندانان سرحدی و قوماندانان امنیه ولایات) در امر اعمار شهرکها و منازل رهایشی برای پولیس ملی درمرکز، ولایات و زونهای ساحوی اقدام نمایند.

هدف

پالیسی اعمار شهرک سازی پولیس ملی بمنظور احداث و اعمار بلاک ها و منازل رهائشی در محلات بودو باش و موقعیت های وظیفوی پولیس ملی غرض مرفوع ساختن مشکلات بی سرپناهی و فراهم آوری تسهیلات و ایجاد زمینه تامین مسکن و اجرای امور محوله بوجه احسن برای ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی و مواظبت از خانواده های شهدا، معلولین و معیوبین و متقاعدین بی سرپناه پولیس ملی در مرکز و ولایات کشور تدوین گردیده است.

- این پالیسی توزیع آپارتمان ها و منازل رهائشی را با در نظر داشت کتگوری مستحقین در مرکز و ولایات بصورت عادلانه تحقق می بخشد.
- این پالیسی موضوع مناطق مسکونی رهائشی، شهرکها و منازل رهائشی کابل و ملکیت های مربوطه وزارت امور داخله را مورد بررسی مجدد قرار داده ، شفافیت را بوجود میاورد.

قابلیت تطبیق پالیسی:

- این پالیسی در رابطه به ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی خانواده های شهدا، معلولین و معیوبین بی سرپناه پولیس ملی قابل تطبیق میباشد.
- ریاست تسهیلات وزارت امور داخله مکلف به سروی نمودن قطعات زمین بخاطر اعمار شهرکها و منازل رهائشی پولیس ملی در مرکز و ولایات کشور ، تشخیص و جلب مشارکت منابع کافی مالی از منابع داخلی و خارجی زمینه تطبیق هر چه بیشتر پالیسی را مهیا و مساعد نماید.

مقام منظور کننده پالیسی:

این پالیسی بعد از مطالبه، تدقیق حقوقی، انجینری، مالی، کارشناسی شده از طرف وزیر امور داخله منظور میگردد.

طرز سروی زمین و توزیع منازل رهائشی به مستحقین:

- 1- ریاست تسهیلات وزارت امور داخله در هماهنگی با مشاورین جامعه جهانی، سروی ملکیت های مربوطه وزارت امور داخله را با موقعیت و ارقام دقیق در سطح کشور تثبیت نموده و غرض اجراءات بعدی به مقام وزارت کتباً گزارش تقدیم نماید .
- 2- در صورت تشخیص و تثبیت ملکیت های مربوط وزارت امور داخله از طرف اشخاص غاصب که خانه های خود سر را در آن ساحه اعمار و یا تحت تصرف در آورده باشند مطابق احکام قانون در حصه پاکسازی اقدام نماید .
- 3- ماستر پلان شهرک سازی پولیس ملی در مرکز و ولایات کشور با در نظر داشت حکم مواد (4 و 5) چهارم و پنجم مقرر مجتم و شهرکها و منازل رهائشی وزارت انکشاف شهری مصوب (29 و 30) ثور 1389 طرحه و دیزاین نماید .
- 4- ریاست تسهیلات وزارت امور داخله مکلفیت دارد تا با همکاری بخش انجینری CSTC-A و یوپول ، پلان ظرفیت تعداد بلاک ها، منازل رهائشی و آپارتمانهای مورد نیاز پولیس ملی را در مرکز و ولایات کشور بطور دقیق اسکیز و تثبیت نماید .
- 5- ریاست تسهیلات در همکاری با ریاست عمومی پیژنتون و ریاست شهدا و معلولین وزارت امور داخله موظف است ، تا لست و اسناد دقیق قانونی خانواده های شهدا ، معیوبین و معلولین ، ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی بی سرپناه را ترتیب و غرض اجراءات بعدی به کمیسیون با صلاحیت توزیع آپارتمانهای رهائشی محول سازند.
- 6- پلان مهندسی شهرک های پولیس در مرکز و ولایات کشور طبق حکم جزء (6) ماده (3) مقرر مجتم و شهرک رهائشی وزارت انکشاف شهری در نظر گرفته شود.
- 7- ریاست تسهیلات و شعب مربوط آن در قوماندانی زون های ساحوی ، امنیه ولایات ، قطعات و جزو تامهای مستقل پولیس ملی مکلفیت دارند تا مطابق تشکیل منظور شده پولیس ملی آپارتمانهای رهائشی را برای فامیلهای ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی منحیث محل زیست و وظیفوی توزیع نماید.

- 8 - ریاست تسهیلات وزارت امور داخله موظف است تا بخاطر توزیع عادلانه آپارتمانهای رهایشی پیشنهاد کمیسیون با صلاحیت را مرکب از نمایندگان ادارات مختلف به مقام وزارت تقدیم و بعد از اخذ منظوری مقام به منته عمل قرار دهد .
- 9 - کمیسیون موظف است تا اصل تعادل را رعایت نموده و به مستحقین آپارتمانهای رهایشی را توزیع نماید.
- 10 - کمیسیون توزیع آپارتمانهای رهایشی پولیس ملی مکلفیت دارد تا بر اساس اولویت ها در حصه توزیع آپارتمانها به کتگوری های ذیل دقت و توجه جدی مبذول داشته باشد.
- فامیلهای بی سرپناه شهدای پولیس ملی کشور.
 - فامیلهای بی سرپناه معلولین و معیوبین پولیس ملی کشور .
 - فامیلهای بی سرپناه متقاعدین پولیس ملی کشور .
 - فامیلهای بی سرپناه ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی کشور .
- 11 - آپارتمانهای رهایشی شهرک های پولیس ملی در مرکز و ولایات کشور به استثناء فامیلهای شهدا ، معلولین و معیوبین و متقاعدین پولیس ملی صرف در جریان وظیفه توزیع گردیده و در صورت تغیر و تبدیل طبق تشکیل منظور شده مقام وزارت به یکدیگر تخلیه و مورد استفاده قرار میگیرد.
- 12 - ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالیرتبه پولیس ملی که در جریان ماموریت از چوکات و تشکیل وزارت امور داخله رسماً به دیگر واحدهای اداری انفصال و یا تبدیل میشوند، از حق استفاده آپارتمانها و منازل رهایشی پولیس ملی مستفید شده نمیتوانند.
- 13 - ورثه شهدا ، معلولین و معیوبین و متقاعدین پولیس ملی کشور الی سن بلوغیت و خود کفایی از آپارتمانهای رهایشی، شهرکها و منازل پولیس ملی مستفید شده میتوانند.
- 14 - ریاست تسهیلات وزارت امور داخله موظف است ، در حصه توسعه ، احداث، اعمار و انکشاف شهرکهای پولیس ملی کشور از مرکز شروع الی سطح ولسوالی ها باتوجه و همکاری جامعه جهانی و مشارکین ملی بذل مساعی نموده و سهولت های لازم را فراهم سازد.

15 - استفاده از آپارتمانهای رهائشی پولیس ملی در سطح کشور به استثنای فامیل‌های شهدا ، معلولین و معیوبین و متقاعدین پولیسی ملی به طور سایکلی (دورانی) وظیفوی بوده که در صورت تغیر و تبدیل به یکدیگر تخلیه ومورد استفاده فامیل‌های ساتنمنان مکتبی، افسران جوان، افسران بلند رتبه و افسران عالی‌رتبه پولیس ملی قرار داده شده و ملکیت شخصی هیچ کس محسوب نمیشود.

16 - در صورت امکان اگر وزارت امور داخله دولت جمهوری اسلامی افغانستان قادر به آن شد تا برای تمام افسران و ساتنمنان پولیس ملی در آینده به توزیع یک یک نمره زمین شخصی در ولایات مربوط شان شود بهتر خواهد بود.

طرز تحویل کرایه و حفاظت از آپارتمان و شهرک های رهائشی پولیس ملی :

- 1- باشندگان هر آپارتمان و منازل مکلف است که کرایه ماهوار آپارتمان و منزل را به وقت معینه آن تحویل نماید .
- 2- کرایه آپارتمان ها و منازل ماهوار قابل تحویل بوده ، اگر در ربع اول سال تحویل نمیشود در ربع دوم با ایزاد سه فیصد ، در ربع سوم و چهارم شش فیصد بعد از ختم سال تابع دوازده فیصد جریمه میشود ، اگر تا اخیر ربع اول سال بعدی عدم تحصیل کرایه ادامه پیدا کند آپارتمان و منزل مسترد و باقیات قانوناً تحصیل می گردد.
- 3- هر باشندگان آپارتمان ها و منازل رهائشی که تا شش ماه اول ذمت خود را تحویل نکند بر علاوه جریمه خدمات اجتماعی آب و برق آپارتمانشان موقتاً الی تحویل پول ذمت شان قطع می شود .
- 4- به کسانی که پول ذمت شان از درک کرایه حفظ و مراقبت و استهلاک در جریان یک مرتبه قسط شده باشد برای بار ثانی قسط شده نمیتواند.
- 5- آپارتمان و منازل با آپارتمان و منزل دیگر به هیچ وجه تبدیل شده نمیتواند، مگر اینکه مقامات صالحه لازم دانند.
- 6- هیچ یک از باشندگان آپارتمانها و شهرکها و منازل رهائشی پولیس اجازه ندارد تا آپارتمان و منزل تحت استفاده خویش را به شخص دوم به کرایه دهد، در صورت تخلف آپارتمان و منزل اصولاً مسترد می گردد.

7- نگهداری و حفظ مواد انفلاقیه و حیواناتی که محل سکونت را ملوث سازد به صورت قطع ممنوع است .

8- باشندگان هر بلاک و شهرک ها مکلف اند جهت حفظ و نگهداشت محوطه مربوطه برای، حفظ و پاکی نظافت آن یک نفر را منحیث نماینده انتخاب نموده و در تزئین و سرسبزی محوطه شان به صورت دسته جمعی سهم بگیرند و تمام موضوعات و مشکلات توسط نمایندگان حل و فصل ، در صورتیکه ایجاب فیصله دولت را نماید ، موضوع را به آمریت عمومی خدمات مسکن در میان بگذارند.

9- در صورت بروز نواقصات تخنیکی در آپارتمان ها و منازل رهائشی به مسئولین حفظ و مراقبت اطلاع دهند.

10- در صورت اشیای نصب شده داخل و یاخارج از قبیل شیشه ها وسایل تشناب و سایل برق دروازه ها ،کلکین ها و غیره ملحقات به اثر بی احتیاطی باشندگان آپارتمانها خساره مند میشود مالک آپارتمان بعد از اطلاع کتبی به مرجع مربوط مجبور به تکمیل و نصب آن می باشد.

11- عموم باشندگان آپارتمان و شهرکها و منازل رهائشی پولیس مکلف اند، پرنسیب های اخلاقی محیط اجتماعی را رعایت و در حفظ و نگهداشت آپارتمانها و منازل سعی ورزیده و از تخلفات خود داری نمایند.

12- پول مصارفات برق ، آب ، تسخین و صفایی توسط باشندگان مطابق نورم و ستندردهای تعیین شده تحویل میگردد.

13- تامین امنیت بلاک ها و شهرک های پولیس در مرکز و ولایات به دوش قوماندانی های امنیه میباشد.

اینک پالیسی شهرک های پولیس ملی بعد از غور و تدقیق و مرور حقوقی ریاست حقوق پولیس ترتیب و غرض منظوری به مقام محترم تقدیم است.

با احترام

جمال عبدالناصر ((صدیقی))

معین پالیسی و استراتیژی

مل پاسوال عبدالرسیم (روفی)
رئیس عمومی پالیسی های تحقیقاتی