

<p>33.1 میر پروژه قراردادی را از موجودیت هرگونه نواقص قبل از ميعاد رفع نواقص که از تاریخ تکمیلی مشخص شده شرایط خاص قرارداد آغاز میگردد، مطلع می سازد. ميعاد رفع نواقص الی تکمیل رفع نواقص، تمدید میگردد.</p> <p>33.2 قراردادی هر نواقص اطلاع داده شده توسط میر پروژه را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص رفع می نماید.</p> <p>34.1 در صورتیکه قراردادی نواقص را در طول زمان مشخص شده اطلاعیه رفع نواقص میر پروژه، رفع ننماید، در اینصورت، میر پروژه مصارف رفع نواقص را بررسی و قراردادی مبلغ منتظره از تامینات قراردادی وضع می گردد.</p>	<p>ماده 33- تصحیح نواقص تصحیح نا شده</p> <p>ماده 34- نواقص</p>
<p>35.1 بل احجام کاری در برگیرنده اقلام، نصب، آزمایش و راه اندازی امور ساختمانی که توسط قراردادی اجرا میگردد، می باشد.</p> <p>35.2 بل احجام کاری جهت محاسبه قیمت قرارداد استفاده میگردد. پرداخت برای مقدار امور ساختمان انجام شده به نرخ مندرج بل احجام کاری برای هر قلم صورت میگیرد.</p> <p>36.1 قراردادی به درخواست میر پروژه، جزئیات مصارف هر نرخ در بل احجام کاری را ارائه می نماید.</p>	<p>ماده 35- بل احجام کاری¹¹</p> <p>ماده 36- تغییر مقدار¹²</p> <p>ماده 37 - اضافه کاری و کم کاری</p>
<p>37.1 تمامی اضافه کاری و کم کاری ها در برنامه کاری تجدید شده توسط قراردادی شامل می گردد.</p> <p>38.1 در صورت دستور اضافه کاری توسط میر پروژه، قراردادی نرخ خود را برای اضافه کاری دستور داده شده در جریان 7 روز یا مدت بیشتر که توسط میر پروژه بیان شده ارائه می نماید. میر پروژه نرخ های ارائه شده را بررسی می نماید.</p>	<p>ماده 38- پرداخت های برای اضافه کاری ها</p>
<p>38.2 در صورتیکه قلم اضافه کاری شامل اقلام بل احجام کاری نیز باشد، نرخ قبل ارائه شده در بل احجام کاری منحيث نرخ برای اضافه کاری در نظر گرفته می شود.</p> <p>38.3 در صورتیکه نرخ ارائه شده مناسب نباشد، میر پروژه تغییرات را سفارش و تغییرات را در قیمت قرارداد به اساس تخمین اثرات تغییرات در مصارف قراردادی، وارد می نماید.</p> <p>38.4 در صورتیکه به نسبت استجعایلیت زمان کافی برای ارائه و بررسی نرخ ها وجود نداشته باشد یا سبب تأخیر در کار گردد، نرخ ارائه نگردیده و اختلاف منحيث حادثه قابل جبران پنداشته می شود.</p>	<p>ماده 39- تخمین جریان پول نقد</p>
<p>38.5 قراردادی مستحق پرداخت مصارف اضافی که می بایست ذریعه ارسال هشدار زود هنگام جلوگیری گردد، نمی باشد.</p> <p>39.1 در صورت تجدید نظر در پلان کاری¹³، قراردادی تخمین جریان پول نقد تجدید نظر شده خویش را به میر پروژه ارائه می نماید. تخمین جریان پول نقد شامل اسعار مختلف مندرج قرارداد بوده و مطابق نرخ مبالغه</p>	<p>ماده 39- تخمین جریان پول نقد</p>

¹¹در قرارداد با پرداخت بال المقطع بل احجام کاری حذف و بجائی آن جدول فعالیت و بند 1 ماده 37 شرایط عمومی قرارداد با بند 2 ماده 37 شرایط عمومی قرارداد

¹²در قرارداد با پرداخت بال المقطع بل احجام کاری حذف و بجائی آن جدول فعالیت با بشکل ذیل تعویض گردد:

بند 1 ماده 37 قراردادی جدول فعالیت تجدید نظر شده خویش را در جریان 14 روز از اطلاعیه، به میر پروژه ارائه می نماید. فعالیت های جدول فعالیت با فعالیت های برنامه کاری هماهنگی داشته باشند.

بند 2 ماده 37 در صورت پرداخت برای مواد خام در ساحه بطور جداگانه، قراردادی تسلیمی مواد خام در ساحه را بطور جداگانه در جدول فعالیت ارائه می نماید.

¹³در قرارداد با پرداخت بال المقطع بل احجام کاری حذف و بجائی آن جدول فعالیت و ماده 38 شرایط عمومی قرارداد با بند 1 ماده 38 شرایط عمومی قرارداد بشکل ذیل تعویض گردد:

بند 1 ماده 38 تعديل جدول فعالیت جهت درج تغییر برنامه یا شیوه کاری به صلاحیت قراردادی صورت میگیرد. در صورت تغییر جدول فعالیت، قیمت های جدول فعالیت تغییر نمی نماید)



<p>40.1 قرارداد تبدیل میگردد. 40.1 قراردادی به صورت ماهانه ارزش تخمینی امور ساختمانی انجام شده منفی مجموعه مبلغ تصدیق شده قبلی را به مدیر پروژه تسلیم می نماید.</p> <p>40.2 مدیر پروژه صورت مالی ماهانه قراردادی را برسی و مبلغ قابل پرداخت به قراردادی را تصدیق می نماید.</p> <p>40.3 ارزش امور ساختمان انجام شده شامل مقدار اقلام بل احجام کاری¹⁴ تکمیل شده می باشد.</p> <p>40.4 ارزش امور ساختمانی انجام شده اختلاف و حداثه قابل جبران می باشد.</p> <p>40.5 ارزش امور ساختمانی انجام شده شامل ارزیابی تمدید نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلًا تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.</p> <p>40.6 مدیر پروژه اقلام قبلًا تصدیق شده در تصدیق نامه قبلی را در نظر نگرفته و یا متناسب به مقدار قبلًا تصدیق شده که شامل صورت ماهانه فعلی می باشد از صورت ماهانه فعلی کم می کند.</p> <p>41.1 پرداخت ها در پیش پرداخت مرجا می گردد، پرداخت ها به قراردادی در خلال مدت (30) روز بعد از تصدیق صورت حساب ارائه شده توسط اداره صورت می گیرد.</p> <p>41.2 تمام پرداخت ها به واحد پول افغانی صورت می گیرد، مگر اینکه در شرایط خاص قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد.</p> <p>41.3 اقلام امور ساختمان که نرخ یا قیمت ارائه نشده، شامل دیگر قیمت ها و نرخ ها در قرارداد محسوب گردیده و از جانب اداره به آن پرداخت صورت نمیگیرد.</p> <p>42.1 موارد ذیل وقایع قابل جبران می باشد:</p> <p>1- اداره ساحه کار را در زمان تسلیمی ساحه مندرج مطابق بند 1 ماده 21 شرایط عمومی قرارداد تسلیم ننموده است.</p> <p>2- اداره جدول فعالیت های قراردادیان دیگر را طوری تعديل نموده که کار امور ساختمان قراردادی تحت این قرارداد را متاثر می سازد؛</p> <p>3- مدیر پروژه دستور تأخیر را صادر می نماید یا نقشه ها، مشخصات تخفیکی یا هم دستور لازم بمنظور اجرای کار امور ساختمان را صادر نمی نماید؛</p> <p>4- مدیر پروژه دستور بر ملا划ختن یا اجرای آزمایشات اضافی را از قراردادی می نماید که درنتیجه آزمایش، نوافص ثبتیت نمی گردد؛</p> <p>5- مدیر پروژه بدون کدام دلایل موجه، قراردادی فرعی را اجازه فعالیت نمی دهد؛</p> <p>6- شرایط در ساحه بطور قابل ملاحظه ناسازگار تر نسبت به زمان قبل از صدور نامه قبولی آفر به اساس معلومات فرستاده شده به داوطلبان (بشمول گزارش های تحقیق ساحه)، معلومات قابل دسترس عامه و بررسی عینی ساحه می باشد؛</p> <p>7- مدیر پروژه دستور حل وضیعت پیش بینی نشده ناشی از اقدامات اداره را داده یا کارات اضافی بیل به دلایل اینمنی یا سایر دلایل لازم باشد؛</p> <p>8- قراردادی ها دیگر، مقام های دولتی، خدمات عمومی یا اداره در حدود زمان مندرج قرارداد عمل نمی نمایند، که سبب تأخیر یا مصارف اضافی به این قراردادی میگردد؛</p> <p>9- تأخیر در پرداخت پیش پرداخت توسط اداره</p> <p>10- تأثیر خطرات مربوط اداره به قراردادی؛</p> <p>11- تأخیر صدور تصدیق تکمیل امور ساختمانی بدلا لیل نا معقول از جانب مدیر پروژه؛</p> <p>42.2 در صورت وقوع حادثه قابل جبران که سبب مصارف اضافی یا جلوگیری از تکمیل کار امور ساختمانی قبل از تاریخ تخمینی تکمیل میگردد، قیمت قرارداد و میعاد آن تعديل می گردد. مدیر پروژه تصمیم در مورد اندازه افزایش قیمت قرارداد و اندازه تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان را اتخاذ می نماید.</p> <p>42.3 در صورت ورود خساره به منافع اداره، به علت عدم همکاری قراردادی و یا عدم هشدار به موقع توسط قراردادی، قراردادی به همان اندازه مستحق جبران نمی باشد.</p> <p>43.1 مدیر پروژه قیمت قرارداد را در صورت تغییر مالیات بشمول مالیه بر معاملات انتفاعی(BRT)، و سایر مالیات در میان مدت (28) روز قبل از تسلیمی آفر ها و آخرین تاریخ تصدیق تکمیلی، تعديل می نماید. این تعديل ناشی از تغییر در مالیه قابل پرداخت به قراردادی می باشد، مشروط بر اینکه این تغییرات قبلًا در قیمت قرارداد منعکس نگردیده یا ناشی از حکم ماده 47 شرایط عمومی قرارداد، نباشد.</p>	<p>ماده 40- تصدیق‌نامه پرداخت ها</p> <p>ماده 41- پرداخت ها</p> <p>ماده 42- وقایع قابل جبران</p> <p>ماده 43- مالیه</p>
--	---

¹³ در قرارداد با پرداخت بالقطع، بعد از برپایه کاری، جدول فعالیت اضافه گردد.

¹⁴ در قرارداد با پرداخت بالقطع، این پارکیرنده شکل ذیل تحریر گردد: " ارزش کار امور ساختمانی انجام شده در برگیرنده ارزش فعالیت های تکمیل شده جدول فعالیت می باشد".

ماده 44- اسعار	44.1 در صورت که طرف قرارداد داخلی باشد پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت می گیرد.
ماده 45- تعديل	45.1 تعديل قیمت به دلیل وقوع نوسانات در قیمت عوامل بکار رفته در صورت مجاز می باشد که در شرایط خاص
قیمت	قرارداد از آن تذکر رفته باشد.
ماده 46- تامینات	46.1 اداره الى ختم تمام کار ، قسمتی از پول هر پرداخت را که در شرایط خاص قرارداد از آن تذکر رفته، حفظ می نماید.
ماده 47- جریمه	46.2 تامینات، بعد از تکمیل کامل قرارداد از جانب قراردادی یا ختم میعاد گرفته، وранتی و رفع نواقص و صدور تصدیق نامه ختم قرارداد از جانب اداره به قراردادی مسترد می گردد.
تأخیر	47.1 جریمه تأخیر به نرخ فی روز مندرج شرایط خاص قرارداد برای روز های تأخیر محاسبه میگردد. در صورتیکه قراردادی موفق به انجام تمام یا قسمتی از کار امور ساختمان در زمان معینه آن نگردد، جریمه تأخیر مطابق حکم ماده سی و نهم قانون تدارکات و حکم یکصد و هشت طرز العمل تدارکات، از پرداخت های قراردادی وضع میگردد. در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد، قرارداد مطابق ماده 35 شرایط عمومی قرارداد فسخ میگردد. پرداخت جریمه تأخیر تاثیری بر مسولیت های قراردادی ندارد.
ماده 48- مكافات	47.2 در صورت تمدید تاریخ تخمینی تکمیل امور ساختمان بعد از پرداخت جریمه تأخیر، مدیر پروژه هرگونه اضافه پرداخت جریمه تأخیر توسط قراردادی را با تعديل تصدیقnamه پرداخت بعدی، تصحیح می نماید.
ماده 49- پیش پرداخت	48.1 در صورت تکمیل امور ساختمانی پیش از تاریخ تخمینی تکمیل، مكافات به نرخ فی روز مندرج (به استثنای روز های که پرداخت مكافات به نسبت سرعت در کار طبق دستور مدیر پروژه صورت گرفته است) شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت میگردد. مدیر پروژه کار اجرا شده را که زمان اجرای آن هنوز فرا نرسیده است تصدیق می نماید.
ماده 50- تضمینات	49.1 اداره پیش پرداخت را در مقابل تضمین بانکی غیر مشروط در فرم مربوط و از بانک قابل قبول اداره به مبلغ و اسعار معادل پیش پرداخت، به مبلغ و تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد، به قراردادی پرداخت می نماید.
ماده 51 - مزد کار	49.2 تضمین پیش پرداخت الی باز پرداخت پیش پرداخت اعتبار داشته، اما مبلغ تضمین پیش پرداخت بتدریج به اندازه باز پرداخت پیش پرداخت توسط قراردادی، کم میگردد. در پیش پرداخت تکانه وضع نمیگردد.
ماده 52- مصارف ترمیم	49.3 پیش پرداخت از پرداخت های قابل پرداخت به قراردادی وضع می گردد. پیش پرداخت یا باز پرداخت پیش پرداخت در بررسی ارزش امور ساختمان انجام شده، اختلاف، تعديل قیم، حادثه قابل جبران، مكافات، یا جریمه تأخیر، مد نظر گرفته نمی شود.
ماده 53- تکمیل	50.1 داوطلب برنده در مدت 10 روز بعد از در یافت نامه قبولی آفر، تضمین اجرای مشخص شده در شرایط خاص قرارداد، را به شکل قابل قبول به اداره به اسعار قیمت قرارداد ارائه می نماید. تضمین اجرا به مدت (28) روز بعد از تاریخ صدور تصدیقnamه تکمیل، دارای اعتبار می باشد.
ماده 54- اختتام قرارداد	51.1 در صورت لزوم، مزد کار روزانه ارائه شده در آفر داوطلب برای محاسبه پرداخت مقدار اضافی کار که به اساس هدایت قبلی کتبی مدیر پروژه انجام یافته باشد، استفاده می گردد.
ماده 55- مصارف ترمیم	51.2 قراردادی تمام امور ساختمانی قابل پرداخت تحت به اساس مزد کار را در فورمه های تأیید شده توسط مدیر پروژه ثبت می نماید. هر فورم مکمل شده در خلال (2) روز از جانب مدیر پروژه تصدیق و امضاء می گردد.
ماده 56- اسناد	51.3 پرداخت مزد کار صرف در صورت ارائه فورم های امضاء شده، صورت میگیرد.
ماده 57- مصارف ترمیم	52.1 قراردادی بمصرف خود، مسؤولیت رفع نواقص زیان‌ذیار حسایره به امور ساختمانی یا مواد خام که در امور ساختمانی ترکیب میگردد را در مدت زمان میان تاریخ آغاز کار و ختم میعاد رفع نواقص در صورت که ناشی از اهمال یا فروگذاری قراردادی باشد را دارد.
ماده 58- مصارف ترمیم	53.1 قراردادی بعد از تکمیل امور ساختمانی از مدیر پروژه درخواست صدور تصدیقnamه تکمیل امور ساختمانی را

نحوه و مدیر پروژه بعد از تصدیق تکمیل امور ساختمانی، تصدیق‌نامه را صادر می‌نماید.	
54.1 اداره در جریان (7) روز بعد از صدور تصدیق‌نامه تکمیل، ساحه و امور ساختمانی را تسليم می‌گیرد.	ماده 54- تسليمی
55.1 قراردادی قبل از ختم میعاد رفع نواقص، حساب مشرح مجموع پول قابل پرداخت به خود تحت این قرارداد را به مدیر پروژه ارائه می‌نماید. مدیر پروژه تصدیق‌نامه رفع نواقص را صادر و هر گونه پرداخت باقیمانده نهایی قراردادی را در جریان (56) روز که بعد از دریافت حساب مکمل و صحیح از جانب قراردادی تصدیق می‌نماید. در غیر آن، مدیر پروژه در جریان (56) روز جدول را که بیانگر تصحیحات و افزودی لازم را صادر می‌نماید. در صورت عدم قبول حساب نهایی که دوباره توسط قراردادی ارائه گردیده، مدیر پروژه تصمیم در مورد مبلغ قابل پرداخت به قراردادی تحت این قرارداد را اتخاذ و تصدیق‌نامه پرداخت را صادر می‌نماید.	ماده 55- حساب نهایی
56.1 در صورت لزوم، قراردادی نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت را در تاریخ مندرج شرایط خاص قرارداد ارائه می‌نماید.	ماده 56- رهنمود عملیاتی و مراقبت
56.2 در صورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت در تاریخ مشخص شده شرایط خاص قرارداد از جانب قراردادی یا عدم تأییدی آن از جانب مدیر پروژه، مبلغ مشخص شده در شرایط خاص قرارداد از پرداخت های باقیمانده به قراردادی پرداخت نمی‌گردد.	



ماده 57- فسخ
قرارداد

57.1 قرارداد در اثر تخطی قراردادی از ایفای شرایط و تعهدات مندرج آن فسخ میگردد.

57.2 تخطی در قرارداد شامل موارد ذیل بوده اما محدود به آنها نمی باشد:

1- قراردادی کار امور ساختمانی را به مدت (28) روز توقف در حالیکه این توقف کار امور ساختمان در پلان کاری فعلی نشان داده نشده و توقف از جانب مدیر پروژه تأیید نگریده باشد؛

2- مدیر پروژه دستور تأخیر امور ساختمان را داده و در جریان (28) روز انصراف از این دستور صورت نگرفته باشد؛

3- در صورت افلاس و تصفیه قراردادی بدون حالات ادغام و تغییرات تشکیلاتی قراردادی

4- با ارسال اطلاعیه توسط مدیر پروژه به قراردادی مبنی بر اینکه عدم رفع یک نقص مشخص نقض اساسی قرارداد بوده و قراردادی نتواند در میعاد مشخص شده توسط مدیر پروژه، نواقص را رفع نماید؛

5- قراردادی امنیت لازم را بصورت پیهم فراهم ننماید؛ و

6- در صورتیکه مقدار جریمه تأخیر وضع شده بالغ بر 10 فیصد قیمت مجموعی قرارداد گردد.

57.3 علغم موارد فوق، اداره می تواند قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نماید.

57.4 در صورت فسخ قرارداد، قراردادی کار امور ساختمان را فوراً متوقف داده و بعد از حصول اطمینان اینکه ساحه امن و بیخطر است، ساحه را در اسرع وقت ترک می نماید.

ماده 58- فساد و
تقلب

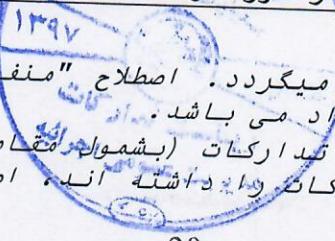
58.1 در صورتیکه اداره تشخیص دهد که قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در پروسه تدارکات یا در اجرای قرارداد دخیل باشد، اداره بعد از صدور اطلاعیه (14) روزه به قراردادی، قرارداد را فسخ و قراردادی را از ساحه اخراج و بند 5 ماده 59 قابل تطبیق می باشد.

58.2 در صورتیکه کارمند قراردادی در اعمال های فساد کارانه، تقلب، تبانی، اجبار، یا ایجاد موانع در جریان اجرای قرارداد دخیل باشد، کارمند مطابق بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد، اخراج میگردد.

58.3 اداره، داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف اند اصول عالی اخلاقی را در مراحل داوطلبی و اجرای قرارداد را رعایت نمایند. روی این ملحوظ اصطلاحات آتی مفاهیم ذیل را افاده می نمایند:
6- فساد: عبارت از درخواست، دریافت، دادن یا پیشنهاد به صورت مستقیم یا غیرمستقیم هرچیز با ارزشیکه به صورت غیرمناسب کارکردهای جانب دیگر 15 (کارمندان تدارکات) را تحت تاثیر قرار دهد.
7- تقلب: ارتکاب هرگونه فروگذاری به شمول کتمان حقایق که عمدآ و یا سهوآ به منظور اغفال کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد جهت حصول منفعت مالی و غیر مالی و یا اجتناب از اجرای مکلفیت ها صورت گیرد.

8- تبانی: عبارت از سازش میان دو یا بیشتر 16 داوطلبان و یا میان داوطلبان و کارمندان اداره که به منظور بدست آوردن مقاصد نامناسب به شمول تحت تاثیر قرارداد نادرست اعمال سائزین طرح گردیده باشد.
9- اجبار: عبارت از تهدید و یا ضرر رسانیدن به کارمندان تدارکات و مدیریت قرارداد و یا سایر داوطلبان به منظور تحت تاثیر قراردادن اعمال آنان به صورت مستقیم یا غیر مستقیم می باشد.
10- ایجاد اخلاق و موانع: عبارت از تخریب، تزویر، تغییر یا کتمان اسناد و اظهارات نادرست در پروسه تدارکات و یا امور ناظراتی مربوط می باشد.

اداره پیشنهاد اعطای قرارداد به داوطلب برندۀ ای را که مستقیماً یا از طریق نماینده مرتكب فساد، تقلب، تبانی، اجبار یا ایجاد اخلاق و موانع در مراحل داوطلبی گردیده است لغو می نماید.
اداره در صورت ارتکاب فساد، تقلب، تبانی/اجبار اذون لخلال در مراحل تدارکات توسط کارمند اداره ، موضوع را در اسرع وقت به مراجع ذیرپایه ارجاع می نماید.
اداره داوطلب یا قراردادی را در صورت ارتکاب اعمال مندرج فقره (1) ماده چهل و نهم قانون تدارکات از



¹⁵ به مقام رسم دولتی اطلاق میگردد. اصطلاح "منفعت" و "مکلفیت" مربوط به پروسه تدارکات یا اجرای قرارداد می باشد.
¹⁶ {به شرکت کننده های پروسه تدارکات (بشمول اختمامات دولتی) که قصد سازش یا کا هش سطح رقابت در پروسه تدارکات را داشته اند، اطلاق میگردد}

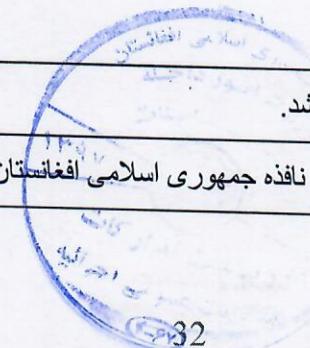
		اشتراک در مراحل تدارکات محروم می‌نماید. داوطلب، قراردادی و قراردادی فرعی مکلف است، زمینه تفتیش و بررسی حسابات، یادداشت‌ها و سایر اسناد مربوط به تسليمی آفر و اجرای قرارداد را توسط مفتشین موظف از جانب اداره فراهم نماید.
58.4		هیچ نوع فیس، مكافات، تخفیف، تخفیف، کمیشن، یا پرداخت دیگری مرتبط به پرسوه تدارکات یا اجرای امور ساختمانی به استثنای آنها نیکه در آفر یا قرارداد ذکر باشد، اخذ یا داده نمی‌شود.
59.1	پرداخت بمحض فسخ	درصورت فسخ قرارداد بدلیل تخطی توسط قراردادی، مدیر پروژه تصدیق‌نامه ارزش کار انجام شده را بعد از تفرق پیش پرداخت شده‌ای تاریخ صدور تصدیق‌نامه و فیصله قابل تطبیق بالای کار امور ساختمانی تکمیل ناشده مطابق شرایط خاص قرارداد، را صادر می‌نماید. جریمه تأخیر اضافی قابل تطبیق نمی‌باشد. در صورتیکه مجموعه قابل پرداخت اداره به قراردادی کمتر از پیش پرداخت باشد، پس تفاوت آن قرض قابل پرداخت به اداره محسوب می‌گردد.
59.2		درصورتیکه قرارداد بصورت یکجانبه از طرف اداره یا بدلیل تخطی قراردادی توسط اداره فسخ گردد، مدیر پروژه تصدیق‌نامه مبلغ کار انجام شده، بعد از تفرق پیش پرداخت اخذ الی تاریخ صدور تصدیق‌نامه را صادر می‌نماید.
60.1	ملکیت	درصورت فسخ قرارداد ناشی از قصور قراردادی، ملکیت تمام مواد خام در ساحه، تأسیسات، تجهیزات، کار امور ساختمانی مؤقت، و امور ساختمانی از ملکیت اداره می‌باشد.
61.1	امکان تطبیق قرارداد	درصورتیکه امکان انجام امور ساختمانی قرارداد از اثر بروز جنگ یا حادثه دیگری خارج از کنترول اداره یا قراردادی متاثر گردد، مدیر پروژه از عدم امکان انجام قرارداد تصدیق می‌نماید. قراردادی بعد از اخذ این تصدیق‌نامه به اسرع وقت کار را متوقف و ساحه را ترک و پرداخت به تمام کار انجام شده قبل از دریافت تصدیق‌نامه و کارها تعهد شده قبلی که بعد از صدور تصدیق‌نامه انجام می‌یابد، صورت می‌گیرد.
62.1	حل منازعه	حل منازعه بطور دوستانه: 1- اداره و قراردادی حد اکثر تلاش خویش را جهت حل منازعات بطور دوستانه که ناشی یا مرتبط به قرارداد یا تفسیر آن باشد، انجام میدهند.
64.1		مرجع حل و فصل منازعات: 2- درصورتیکه به باور قراردادی تصمیم مدیر پروژه خارج از صلاحیت او تحت قرارداد یا تصمیم اتخاذ شده غلط باشد، قراردادی در جریان (14) روز بعد از دریافت اطلاع کتبی از تصمیم مدیر پروژه، موضوع را به مرجع حل و فصل منازعات مندرج شرایط خاص قرارداد راجع می‌سازد.
64.2		حکمیت: 3- درصورت عدم قناعت هر جانب از تصمیم مرتع حل و فصل منازعات یا عدم اتخاذ تصمیم مرتع حل و فصل منازعات در جریان (28) روز از ارجاع منازعه، هر جانب می‌تواند در جریان (28) روز از تصمیم خویش مبنی بر ارجاع موضوع به محاکم ذیصلاح مطلع سازند.



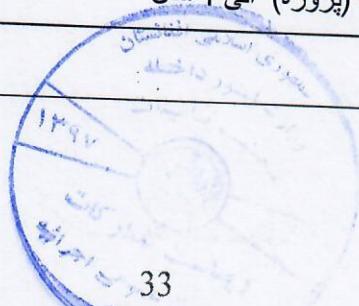
قسمت پنجم شرایط خاص قرارداد

{اداره این قسمت را جهت تکمیل شرایط عمومی قرارداد خانه پری مینماید. معلومات درج شده در قوس‌ها حذف گردد}

مواد شرایط عمومی قرارداد	تعیلات و ضمایم مواد شرایط عمومی قرارداد	الف: مسائل عمومی
جز 12 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	میعاد رفع نواقص: از تاریخ تکمیل قرارداد (پروژه) الی (1) سال	اداره: وزارت امور داخله آدرس: سرک ۸۰ متره میدان هوایی، مقابل شهرک آریا، کابل - افغانستان
جز 14 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	تاریخ تخیینی تکمیل برای تمام کار امور ساختمانی: (3) ماه بعد از اخذ منظوری قرارداد	مدیر پروژه: از طرف ریاست محترم تعمیرات بعد از عقد قرارداد به قراردادی معرفی خواهد گردید.
جز 20 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	ساحه کار امور ساختمانی: ساحه ریاست عمومی محاسب و توقیف خانه‌ها کابل. افغانستان ، مطابق به نقشه‌های پیوست شده.	تاریخ آغاز کار امور: بعد از عقد قرارداد و صدور مكتوب آغاز کار.
جز 22 بند 1 ماده 1 شرایط عمومی قرارداد	امور ساختمانی شامل: امورات شامل بل احجام کاری - مطابق به نقشه‌های پیوست شده.	امور ساختمانی شامل: امورات شامل بل احجام کاری - مطابق به نقشه‌های پیوست شده.
بند 2 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	تکمیل قسمت وار: "قابل تطبیق نیست."	اسناد ذیل شامل قرارداد می‌باشند: ا. موافقتname؛ ب. نامه قبولی آفر؛ ج. آفرداوطلب برنده؛ د. شرایط خاص قرار داد؛ ه. شرایط عمومی قرارداد؛ و. مشخصات تخییکی؛ ز. نقشه ها ح. بل احجام کاری
جز 9 بند 3 ماده 2 شرایط عمومی قرارداد	زبان قرارداد همان زبان آفر می‌باشد.	
بند 1 ماده 3 شرایط عمومی قرارداد	قانون نافذ بر این قرارداد: قوانین نافذه جمهوری اسلامی افغانستان	



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">کارمندان کلیدی:</th></tr> <tr> <th>تعداد</th><th>وظیفه</th><th>شماره</th><th></th><th></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>مدیر پروژه</td><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1</td><td>انجینیر ساختمان</td><td>2</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	کارمندان کلیدی:					تعداد	وظیفه	شماره			1	مدیر پروژه	1			1	انجینیر ساختمان	2			بند 1 ماده 9 شرایط عمومی قرارداد
کارمندان کلیدی:																					
تعداد	وظیفه	شماره																			
1	مدیر پروژه	1																			
1	انجینیر ساختمان	2																			
<p>تهیه بیمه از وجایب و مکافیت قراردادی بوده و شامل موارد ذیل می باشد.</p> <p>1- برای امور ساختمانی، تأسیسات، و مواد خام.</p> <p>2- برای زیان یا خساره به تجهیزات</p> <p>3- برای زیان یا خساره به ملکیت مرتبط به قرارداد اما به استثنای امور ساختمانی، تأسیسات، مواد خام، و تجهیزات</p> <p>4- مرگ یا خساره به کارمندان:</p> <p>(1) کارمندان قراردادی</p> <p>(2) افراد دیگر</p> <p>بیمه مطابق ماده 13 شرایط عمومی قرارداد قابل تطبیق است. قراردادی باید اسناد بیمه را بعد از عقد قرارداد الى یکماه به اداره تسلیم نماید.</p>	بند 1 ماده 13 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>گزارشات بررسی ساحه: نظر به تقاضا داوطلبان ارایه خواهد گردید.</p>	بند 1 ماده 14 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>مدیر پروژه به پرسش ها در مورد شرایط خاص قرارداد توضیحات ارائه می نماید.</p>	بند 1 ماده 15 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>تاریخ تسلیمی ساحه: بعد از صدور مکتوب آغاز کار</p>	بند 1 بند 21 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>نهادیکه از روش حکمیت آن استفاده میگردد: محکمه تجاری افغانستان محل حکمیت جمهوری اسلامی افغانستان می باشد. در صورتیکه قراردادی خارجی باشد، حکمیت باید در محل بیطرف (نه در افغانستان و نه در کشور قراردادی) صورت میگیرد.</p>	ماده 62 شرایط عمومی قرارداد																				
ب. کنترول زمان																					
<p>قراردادی پلان کاری امور ساختمانی را قبل از آغاز پروژه ترتیب و به ریاست محترم تعمیرات جهت تأیید، ارائه مینماید.</p>	بند 1 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>میعاد میان تجدید برنامه کاری امور ساختمان { ۷ } روز میباشد.</p>	بند 3 ماده 25 شرایط عمومی قرارداد																				
<p>در صورت که برنامه کاری امور ساختمان ناوقت ارائه گردد، پرداخت { } صورت نمیگردد.</p>																					
ج. کنترول کیفیت																					
<p>میعاد رفع نواقص:</p> <p>از تاریخ تکمیل قرارداد (پروژه) الى 1 سال</p>	بند 1 ماده 33 شرایط عمومی قرارداد																				
د. کنترول مصرف																					



<p>پرداخت ها به واحد پولی افغانی صورت میگیرد و تحت شرایط ذیل صورت میگیرد:</p> <p>به اساس پیش رفت فیصدی کار با در نظر داشت تامینات در یک قسط اجرا میگردد.</p> <p>بعداز اجرا و تکمیلی 100 فیصد کار 90 فیصد پول پرداخت میگردد و متباقی 10 فیصد پول بعداز تکمیلی معیاد تامیناتی پرداخت خواهد صورت گرفت</p>	<p>بند 2 ماده 41 شرایط خاص قرارداد</p>
<p>قیمت قرارداد قابل تعديل نمی باشد.</p>	<p>بند 1 ماده 45 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>فیصدی تناسب پرداخت های تامینات { 10 % } میباشد.</p>	<p>بند 2 ماده 46 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>اندازه جریمه تاخیر (0.05) فیصد قیمت مجموعی قرارداد در مقابل هر روز تاخیر می باشد.</p> <p>حد اکثر رقم پولی جریمه تاخیر یا غیابت الی (10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد می باشد.</p>	<p>بند 1 ماده 47 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>انعام برای انجام تمام امور ساختمانی "قابل تطبیق نیست."</p>	<p>بند 1 ماده 48 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>پیش پرداخت: "قابل تطبیق نیست".</p> <p>به قراردادی پیش پرداخت صورت نمی گیرد.</p>	<p>بند 1 ماده 49 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>مقدار تضمین حسن اجرا: پنج - 5 فیصد قیمت مجموعی قرارداد</p> <p>نوت: تضمین حسن اجرا باید به شکل تضمین بانکی و در نسخه اصلی تسلیم داده شود؛ اسکن و یا کاپی آن قابل پذیرش نمی باشد.</p>	<p>بند 1 ماده 50 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>ه. ختم قرارداد</p>	
<p>ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ [سی - 30] روز بعد از صدور سند تصدق تکمیل کار} صورت می گیرد.</p>	<p>بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>درصورت عدم ارائه نقشه ها و یا رهنمود های عملیاتی و مراقبت به تاریخ مشخص شده بند 1 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد، مبلغ] [از پرداخت های باقیمانده به قراردادی وضع می گردد.</p>	<p>بند 2 ماده 56 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>حد اکثر تاخیر : (ده - 10) فیصد قیمت مجموعی قرارداد</p>	<p>جز 6 بند 2 ماده 57 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>فیصدی قابل تطبیق به ارزش کار امور ساختمان تکمیل ناشده که بیانگر مصارف اضافی به اداره جهت تکمیل کار امور ساختمان:</p>	<p>بند 1 ماده 59 شرایط عمومی قرارداد</p>
<p>مطابق بند 2 حکم 109 طرز العمل تدارکات: اداره تدارکاتی، کار باقیمانده را طی مراحل پروسه جدید در میعاد اعتبار قرارداد اولی فراهم و تفاوت قیمت آنرا از قراردادی اولی به عنوان جبران خساره حصول می نماید.</p>	



قسمت ششم: مشخصات تخریجی و شرایط اجرا

بیان پروسه کاری همراه با سند شرطنامه موجود است.

پلان مصونیت کاری همراه با سند شرطنامه موجود است.

نوت 1: درصورتیکه قراردادی خلاف نقشه و دیزاین و همچنان کار بی کیفیت را انجام دهد انجینیران مراقبت کننده و هیئت مرجع مربوطه صلاحیت تخریب کار انجام شده را دارد و قراردادی مکلف به اعمار دوباره آن میباشد، در مورد قراردادی حق شکایت را ندارد.

نوت 2: درصورتیکه در جریان قرارداد و یا جریان کار پروژه موسسات داخلی ویا خارجی حاضر گردد تا 25٪ ویا قسمت از قرارداد منظور شده را طور رایگان به نفع دولت انجام دهد قراردادی حق شکایت را ندارد.

نوت 3: شرکت قراردادی مکلف است تا عکس های دیجیتالی پروژه را که تاریخ، کوردینات و موقعیت پروژه شامل تصاویر بوده و هفته وار به ریاست محترم تعمیرات ارسال نماید.

نوت 4: شرکت قراردادی مکلف است که پلان کنترول کیفیت در رابطه به پروژه را داشته باشد و مطابق آن کار نموده تحت نظر انجینیر مراقبت کننده کمیت و کیفیت کار را درج ژورنال نماید.

نوت 5: شرکت قراردادی مکلف است که پلان مصونیت کاری داشته باشد و از آن در تمام امورات کار های ساختمانی استفاده نمایند

نوت 6: شرکت قراردادی مکلف است تا انجینیران مسلکی هر بخش از تعمیر را در پروژه داشته باشد.

نوت 7: شرکت قراردادی مکلف است تا قبل از شروع پروسه های جدید ساختمانی پروسه قبلی را توسط انجینیر موظف و بخش کنترول ارزیابی مرجع مروطه کنترول و بعد از تصحیح آن اجازه شروع پروسه جدید ساختمانی را اخذ نماید.

نوت 8: بمنظور کیفیت هرچه بیشتر کار شرکت مکلفیت دارد تا از مواد امور ساختمانی با کیفیت مطابق شرایط و خصوصیات ساختمانی کار را به وجه احسن به پیشبرد.

نوت 9: پرداخت حواله جات از سلسله مدیریت عمومی تعمیرات و مدیریت عمومی مالی با در نظر داشت پیشرفت کار و تصدیق هیئات مراقبت کننده طبق احکام مقامات ذیصلاح اجرا میگردد.



یادداشت ها در مورد مشخصات عمومی

{این یادداشت صرف جهت ترتیب مشخصات تختنیکی شرطname توسط داولطلب می باشد این معلومات در اسناد نهایی شامل نمی باشند} مشخصات تختنیکی واضح و دقیق یک پیش شرط ارائه آفر بصورت واقعی و رقابتی بدون شروط و انحراف از جانب داولطلبان میباشد.

در داولطلبی باز داخلی، مشخصات تختنیکی طوری ترتیب گردد تا سبب ایجاد رقابت بیشتر گردیده و توضیحات واضح طرز کار، مواد خام، و انجام امور ساختمان تدارک شده را داشته باشد. این صرف بخاطر اطمینان اقتصادی، مثمریت و منصفانه بودن که سبب ارائه آفر جوابگو و تسهیل پروسه ارزیابی آفر گردد، می باشد.

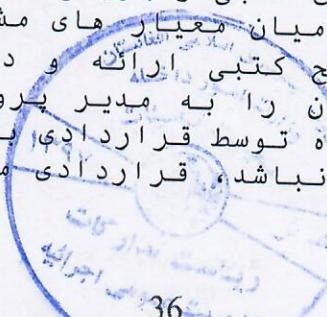
مشخصات تختنیکی بیانگر اینکه تمام اجناس و مواد خام ترکیب شده کار امور ساختمان جدید، غیرمستعمل، آخرین یا جدیدترین مodelهای فعلی، و شامل تمام پیشرفت های اخیر در طرح و دیزاین مواد باشد، مگر اینکه در قرارداد طور دیگری تذکر رفته باشد.

مشخصات تختنیکی از پروژه های مشابه قبلی قابل استفاده میباشد. اکثر مشخصات تختنیکی که برای اجرای قرارداد امور ساختمانی مناسب باشد، از جانب اداره یا انجنیر تحریر میگردد. مشخصات تختنیکی معیاری با کاربرد فراغی تمام سکتور ها وجود ندارد، اما اصول و عرف پا بر جا موجود در این اسناد منعکس گردیده است.

معیاری سازی مشخصات تختنیکی برای کار امور ساختمان تکراری با شرایط مرتبط در سکتور های دولتی چون شاه راه ها، بنادر، قطار آهن، مسکن شهری، آبیاری، و تامین آب سبب صرفه جویی در تدارکات عامه میگردد. مشخصات تختنیکی عمومی شامل طرزکار، مواد و تجهیزات که معمولاً در امور ساختمان استفاده میگردد، میباشد. ضروری نیست تا در هر قرارداد امور ساختمان مشخص استفاده گردد. هرگونه حذف یا ضمیمه در امور ساختمان مشخص، بر وفق مشخصات تختنیکی عمومی باشد. مشخصات تختنیکی عمومی مشخصات اند که توسط وزارت های سکتوری/نهاد های مسلکی در افغانستان و یا توسط سازمان بین المللی استاندرد (ISO) صادر شده باشد.

توجه داشت که مشخصات تختنیکی ترتیب شده محدود نباشد. مشخصات تختنیکی تهیه شده از نهاد های داخلی یا بین المللی مبین این باشد که اجنس، مواد و طرز کار مطابق مشخصات تختنیکی بوده و مشخصات تختنیکی معادل یا بالاتر از معیارات ذکر شده، قابل قبول میباشد. جهت تطبیق، ماده نمونوی ذیل در شرایط خاص یا مشخصات تختنیکی درج گردد.

معادل بودن معیار ها و کود ها

درصورتیکه از معیارات و کود های خاص جهت تهیه اجنس و خدمات، انجام آزمایش امور ساختمان اشاره شده باشد، آخرین ویرایش معیارات مناسب تحت این قرارداد قابل تطبیق میباشد. مگر اینکه صریحاً طور دیگری تذکر رفته باشد. هرگاه معیارات و کود ها از نهاد های جمهوری اسلامی افغانستان یا از کشور یا منطقه خاص باشد، معیار های دیگر معادل یا بالاتر از آن مشروط بر توافق کتبی و بررسی قبلی مدیر پروژه، قابل قبول می باشد. قراردادی، تفاوت میان  معیار های مشخص شده و در جریان (28) روز قبل از پیشنهاد شده را بصورت واضح کتبی ارائه و در جریان توافق کتبی مدیر پروژه، آن را به مدیر پروژه تسلیم می نماید. در صورتیکه انحراف پیشنهاد شده توسط قراردادی بصورت قابل ملاحظه معادل یا بالاتر از کیفیت مشخص شده نباشد، قراردادی معیار های مشخص شده اسناد داولطلبی را برآورده نماید.

قسمت هفتم نقشه ها

نقشه ها : در صورت ضرورت همراه با شرطname ارایه میگردد

یادداشت ها و نقشه ها

{لست نقشه ها درج گردد}

نقشه های واقعی بشمول پلان ساخه به این بخش یا در دوسيه جدگانه ضميمه شود.

نقشه ها دارای تاریخ، شماره و شماره تجدید شده میباشد.

قسمت هشتم بل احجام کار¹⁷

این یادداشت صرف معلومات برای ترتیب بل احجام کار به اداره بوده و در اسناد نهایی شامل نمیگردد.

اهداف

اهداف بل احجام کار عبارت اند از:

1- ارائه معلومات کافی مقدار امور ساختمان قابل اجرا که سبب تهیه آفر بشکل مثمر و درست از جانب داوطلب میگردد؛

2- ارائه بل احجام کار قیمت گذاری شده جهت ارزیابی امور ساختمان اجرا شده در صورت عقد قرارداد.
برای بدست آوردن اهداف فوق، امور ساختمان به شکل اقلام در بل احجام کار با جزئیات کافی ارائه میگردد. همچنان امور ساختمان با تفکیک بخش ها یا امور ساختمان با ماهیت مشابه که در ساحات مختلف، شرایط مختلف انجام و سبب بررسی مصارف از جهات مختلف میگردد، صورت گیرد.

با درنظرداشت نیاز فوق، طرح و محترای بل احجام کار باید تا حد ممکن ساده و خلاصه باشد.

جدول مند کار

جدول کار روزانه صرف زمانی شامل میگردد که احتمال امور ساختمان پیش بینی نشده بیرون از بل احجام کار بیشتر باشد.
جهت بررسی واقعی بودن نرخ ارائه شده داوطلب در بل احجام کار، جدول کار روزانه مرکب از موارد زیل میباشد:

1- لست بخش های مختلف نیروی کار، مواد و تاسیسات امور ساختمان که به آن روز کار نرخ داده شده یا قیمت ها درج میگردد، با بیانیه شرایط پرداخت امور ساختمان به قراردادی

2- مقدار اسمی برای هر قلم کار روزانه که از جانب هر داوطلب به نرخ کار روزانه قیمت گذاری میگردد.

مبالغ احتمالی

یک مبلغ احتمالی عمومی برای شرایط احتمالی فزیکی (افزایش مقدار) در بل احجام کار شامل میگردد.
همچنان هزینه احتمالی برای افزایش ممکن قیمت منحیث مبلغ احتمالی در بل احجام کار قیمت گذاری شده ارائه میگردد.
شامل نمودن مبلغ احتمالی سبب تسهیل تصویب بودجه و حلولگری از درخواست دورانی برای نیاز های آینده میگردد.
در صورت استفاده مبلغ احتمالی (Contingency Allowance) روش استفاده و مقام با صلاحیت منظور کننده آن که معمولاً مدیر پژوهه میباشد، در شرایط خاص قرارداد نکر میگردد.

تصحیح اشتباہات محاسبی

هرگاه اشتباہ محاسبی توسط داوطلب در قیمت فی واحد یا قیمت مجموعی صورت گرفته باشد، داوطلب میتواند قبل از تسلیمی آفر آنرا تصحیح و هر تصحیح توسط شخص با صلاحیت که آفر را امضا نموده، امضا گردد. بل احجام کار توانم با بیانیه ذکر مقدار مجموعی اصلاحات وارده در بل احجام کار قیمت گذاری شده، ارائه میگردد.

اداره یادداشت زیل را در هر بل احجام کار ذکر مینماید: این بل احجام کار در برگیرنده لشماره به ارقام و حروف درج گردیده اصلاحات محاسبی بوده و توسط شخص با صلاحیت که آفر را امضا نموده، امضا گردیده است

¹⁷ {بر قرارداد های بالمقطع، بل احجام کار صرف جهت ارائه معلومات بوده و الزام آور نمیباشد. برای معلومات ترتیب میشود و وابسته به قرارداد نیست. جدول فعالیت ها توسط داوطلب تهیه گردیده و اسناد مربوط به قرارداد میباشد.}

قسمت نهم - فورمه های قرارداد و تضمین

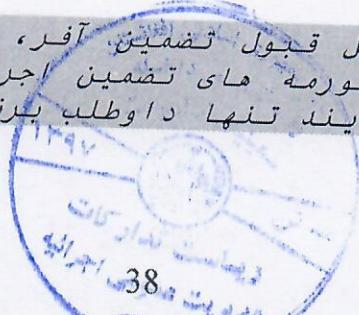
عنوان فورمه ها

تضمین آفر: تضمین بانکی
اظهار نامه تضمین آفر
تضمين اجرا (غير مشروط)
تضمين پيش پرداخت: تضمین بانکی
موافقه نامه قرارداد

فورمه ها

فورمه امور ساختمان کوچک/05
فورمه امور ساختمان کوچک/06
فورمه امور ساختمان کوچک/07
فورمه امور ساختمان کوچک/08
فورمه امور ساختمانی کوچک/09

{فورمه های نمونوی قابل قبول تضمین آفر، اجرا و پیش پرداخت ارائه گردیده است. داوطلبان فورمه های تضمین اجرا و پیش پرداخت را در این پروسه خانه پری نمی نمایند تنها داوطلب برندۀ این دو فورمه را ارائه می نمایند}



تضمين آفر: تضمين بانکي
فورمه امور ساختمان کوچک/05

بانک: {نام و آدرس بانک درج گردد}

ذینفع: {نام و آدرس اداره درج گردد}

تاریخ: {روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد}

شماره تضمين بانکي آفر/شماره درج گردد}

اطلاع بافتيم که {نام مکمل داطلب درج گردد}، منبعد به نام "داطلب" آفر خود که به تاریخ {تاریخ درج گردد} برای اجرای اجرای {نام قرارداد درج گردد} تحت اعلان تدارکات شماره {شماره اعلان تدارکات درج گردد} به شما ارائه نموده است.

برعلاوه می دانیم که مطابق شرایط شما، آفر باید همراه با تضمين آفر ارائه گردد.

بر اساس درخواست داطلب، ما {نام بانک درج گردد} بدینوسیله به صورت قطعی تعهد میسپاریم که بدون تعلل، مبلغ مجموعی {مبلغ به حروف و ارقام درج گردد} را بعد از دریافت اولین تقاضای تحریری شما در صورت که داطلب مرتكب اعمال ذیل گردیده باشد، بپردازیم:

(1) تغییر یا انصراف از آفر در ميعاد اعتبار آفر و بعد از انقضای مدت معینه تسلیمی آفر؛

(2) انکار داطلب از پذیرش تصحیح اشتباهات حسابی در جدول قیمت های ارائه شده در آفر؛

(3) اجتناب از عقد قرارداد، مطابق مندرجات شرطنامه و مطالبه پیشنهاد از طرف داطلب برنده؛

(4) فراهم نکردن تضمين اجرای قرارداد مطابق مندرجات شرطنامه از طرف داطلب برنده؛

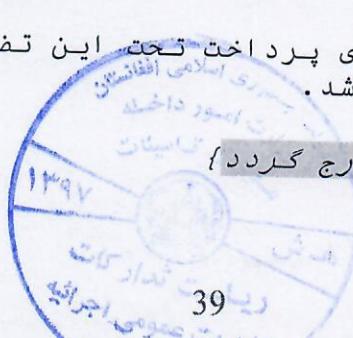
(5) در صورت محرومیت داطلب به دلیل تخطی در این داطلبی مطابق حکم ماده چهل و نهم این قانون.

این ضمانت در حالات ذیل فاقد اعتبارخواهد شد:

(6) درصورتیکه داطلب برنده باشد به محض دریافت کاپی های قرارداد امضای شده توسط داطلب و فراهم سازی تضمين اجرا طبق دستورالعمل برای داطلبان؛ یا

(7) درصورتیکه داطلب برنده نباشد، به محض (1) امضای قرارداد با داطلب برنده؛ یا (2) 28 روز بعد از ختم ميعاد اعتبار آفر به شمول ميعاد تمدید مدت اعتبار آفر {تاریخ ختم آفر درج گردد}

در نتیجه، هرگونه تقاضا برای پرداخت تحت این تضمين باید توسط ما قبل از ميعاد فوق دریافت شده باشد.



اظهار نامه تضمین آفر
فورمه امور ساختمان کوچک/06

شماره اعلان تدارکات: {شماره اعلان تدارکات درج گردد}
شماره شرطنامه داوطلبی: {شماره داوطلبی درج گردد}
شماره آفر بدیل: {درصورتیکه این آفر بدل باشد، شماره تشخیصیه آن درج گردد}
تاریخ: {روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد}

به: {نام مکمل اداره درج گردد}
ما اشخاصیکه در زیر امضا نمودیم، اظهار مینمائیم که:
ما میدانیم که، طبق شرایط شما، آفر باید همراه با اظهارنامه تضمین آفر ارائه گردد.

ما می پذیریم که درصورت نقض وجایب مان تحت شرایط آفر ما از عقد قرارداد با اداره برای مدت {تعداد سال درج گردد} سر از {تاریخ درج گردد} محروم گردیم. وجایب داوطلب تحت این آفر شامل موارد ذیل می باشد:

- 1- ارائه معلومات نادرست در مورد اهلیت داوطلب؛
- 2- تغییر یا انصراف درمیعاد اعتبار آفر و بعد از انقضای مدت معینه تسلیمی آفر؛
- 3- انکار داوطلب از پذیرش تصحیح اشتباهات حسابی در جدول قیمت های ارائه شده در آفر؛
- 4- اجتناب از عقد قرارداد، مطابق مندرجات شرطنامه و مطالبه پیشنهاد از طرف داوطلب برنده؛
- 5- فراهم نکردن تضمین اجرای قرارداد مطابق مندرجات شرطنامه از طرف داوطلب برنده.

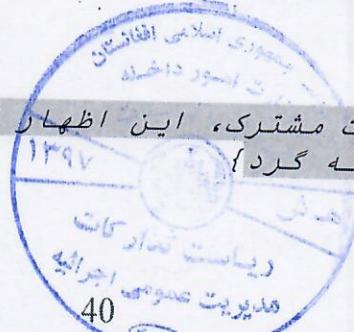
این اظهار نامه تضمین آفر در صورت برندۀ شدن ما و تسلیمی تضمین اجرای قرارداد و امضای قرارداد با داوطلب برندۀ ویا 28 روز بعد از ختم میعاد اعتبار آفر مان فاقد اعتبار می گردد.

امضا: {امضا شخصی که صلاحیت امضای این اظهار نامه را دارد}
دارای صلاحیت امضای این اظهار نامه از طرف: {نام داوطلب درج گردد}

تاریخ: {روز، ماه و سال درج گردد}

مهر: {مهر گردد}

یادداشت: درصورت شرکت مشترک، این اظهار نامه تضمین آفر باید به نام تمام شرک آفر را ارائه گرد



تضمين اجرا بانکی (غير مشروط)

فورمه امور ساختمان کوچک/07

بانک: {نام و آدرس بانک درج گردد}

ذینفع: {نام و آدرس اداره درج گردد}

تاریخ: {روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد}

شماره تضمين بانکی آفر{شماره درج گردد}

{به اساس درخواست داوطلب برند، بانک اين فورمه را مطابق رهنمود
ارائه شده خانه پري مى نماید}

اطلاع حاصل نموديم که {نام مکمل قراردادی درج گردد}، که منبعد بنام "قراردادی" ياد مى شود، قرارداد شماره {شماره قرارداد درج گردد} مؤرخ {روز، ماه و سال درج گردد} را که منبعد بنام قرارداد ياد مى شود با اداره محترم شما بمنظور انجام {نام قرارداد و توضیح مختصر امور ساختمانی درج گردد} عقد مى نماید.

علاوه برآن، ما میدانيم که طبق شرایط اين قرارداد، تضمين اجراء نيز لازم مى باشد.

به درخواست قراردادی، ما تعهد مى نمایم که بدون چون و چرا مبلغ {مبلغ¹⁸ به حروف و ارقام درج گردد} را بمجرد دریافت اولین تقاضای کتبی شما که نشان دهنده تخطی قراردادی از شرایط مندرج قرارداد باشد، بدون ارائه دلایل و زمینه های ارسال تقاضا از جانب شما، بپردازیم.

این تضمين (28) روز بعد از تسلیمی تصدیقنامه تسلیمی امور ساختمان به ما يا الى تاریخ {روز، ماه و سال¹⁹ درج گردد} هر کدام که اول صورت گیرد، اعتبار دارد و هر نوع تقاضا برای پرداخت مطابق این تضمين باید قبل از تاریخ متذکره به دفتر بانک تسليم داده شود.

این تضمين تابع مقرره منتشره شماره 785 اطاق تجارت بین المللی، به استثنای فقره 2 ماده 20 (الف) آن میباشد.

{امضا، نام و وظیفه نماینده با صلاحیت بانک و اكمال کننده درج گردد}

{مهر بانک}

{مهر اكمال کننده}

¹⁸ {تضمين کننده (بانک) مبلغ که بيانگر فيصدى قيمت قرارداد را که به اسعار قرارداد يا قابل تبادله قابل قبول اداره، تبدل شده درج مىنماید}

¹⁹ {این تاریخ (28) روز بعد از تاریخ تضمینی تکمیل امور ساختمان، تمدید این تضمين را از داشت که در موقع تمدید میعادن تکمیل امور ساختمان، تمدید این تضمين را از بانک بصورت کتبی قبل از ختم اعتبار تضمين اجرا درخواست نماید. جهت تهیه این تضمين، اداره يادداشت زیر را در قسمت آخر پاراگراف اين فورمه درج مىنماید: "تضمين کننده (بانک) به يك تمدید زمان برای مدت (6) ماه يا (1) سال در مقابل درخواست کتبی اداره قبل از ختم اعتبار تضمين، موافقه مىنماید"}

تضمين پيش پرداخت: تضمين بانک

فورمه امور ساختمان کوچک/08

{به اساس درخواست داوطلب برنده، بانک این فورمه را مطابق رهنمود ارائه شده خانه پری می نماید}

بانک: {نام و آدرس بانک درج گردد}

ذینفع: {نام و آدرس اداره درج گردد}

تاریخ: {روز، ماه و سال تسلیمی آفر درج گردد}

شماره تضمين بانکی آفر(شماره درج گردد)

ما {نام قانونی و آدرس بانک درج گردد} اطلاع حاصل نمودیم که {نام و آدرس قراردادی درج گردد}، که منبعد بنام "قراردادی" یاد می شود، قرارداد شماره {شماره قرارداد درج گردد} مؤرخ {روز، ماه و سال درج گردد} را که منبعد بنام قرارداد یاد می شود با اداره محترم شما بمنظور اجرای امور ساختمان {نام قرارداد توضیح مختصر امور ساختمان درج گردد} عقد نماید.

علاوه برآن، ما میدانیم که طبق شرایط این قرارداد، پيش پرداخت در مقابل تضمين پيش پرداخت صورت میگیرد.

به درخواست قراردادی، تعهد می نماییم که بدون چون و چرا مبلغ {مبلغ به حروف و ارقام درج گردد} را بمجرد دریافت اولین تقاضای کتبی شما که نشان دهنده تخطی قراردادی ناشی از استفاده پيش پرداخت برای اهداف غیر از مصارف تجهیز صورت گرفته باشد، به شما بپردازیم.

این یک شرطی است برای تهیه هر نوع مطالبه و پرداخت تحت این ضمانت طوریکه پيش پرداخت متذکره فوق باید توسط قراردادی به حساب نمبر ش دریافت شده باشد {شماره و محل حساب درج گردد}

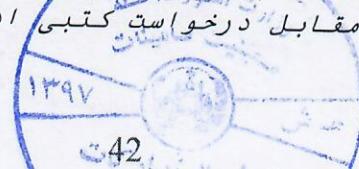
مبلغ این تضمين بصورت تدریجی به اندازه باز پرداخت پيش پرداخت توسط قراردادی که در کاپی بیانیه موقت یا تصدیقنامه پرداخت از آن تذکر و به ما ارائه گردیده، کم میگردد. این تضمين بمجرد دریافت کاپی تصدیقنامه پرداخت که بیانگر اینکه (80) فیصد قیمت قرارداد برای پرداخت تصدیق گردیده، یا به تاریخ {روز، ماه و سال²⁰ درج گردد} فاقد اعتبار میگردد.

این تضمين تابع مقرره منتشره شماره 785 اطاق تجارت بین المللی، میباشد.

{امضا نماینده با صلاحیت اخذ گردد}

{مهر بانک}

²⁰ این تاریخ (28) روز بعد از تاریخ تخمینی تکمیل میباشد. اداره توجه باید داشت که در موقع تمدید میعاد تکمیل امور ساختمان، تمدید این تضمين را از بانک بصورت کتبی قبل از ختم اعتبار تضمين اجرا درخواست نماید. جهت تهیه این تضمين، اداره یادداشت زیر اسناد این قسمت آخر پاراگراف این فورمه درج مینماید: "تضمين کننده (بانک) به یک تمدید زمان برای مدت که نباید بیشتر از (6) ماه یا (1) سال در مقابل درخواست کتبی اداره قبل از ختم اعتبار تضمين، موافقه مینماید".



فورمه موافقتنامه قرارداد
فورمه امور ساختمانی کوچک/09

(در این موافقتنامه قرارداد هرگونه تصحیح یا تعديل از اثر اصلاح اشتباهات محاسبی مطابق ماده 28 دستور العمل برای داوطلبان، تعديل قیمت در جریان پرسه ارزیابی مطابق بند 3 ماده 16 دستور العمل برای داوطلبان، انتخاب آفر بدل مطابق ماده 18 دستور العمل برای داوطلبان، انحرافات قابل قبول مطابق ماده 27 دستور العمل برای داوطلبان، یا تغییرات دیگری موافقه شده دوطرف مجاز در شرایط عمومی قرارداد چون تغییر کارمندان کلیدی، قراردادی های فرعی، جدول بندی، و امثال آن شامل می باشد.)

این موافقتنامه به تاریخ {سال، ماه و روز درج گردد} میان {نام و آدرس اداره درج گردد} و {نام و آدرس داوطلب برنده درج گردد} عقد گردیده است.

اداره آفر داوطلب برنده را جهت اجرا، تکمیل و رفع هرگونه نواقص ناشی از اجراءات در قرارداد {نام و نمبر تشخیصیه قرارداد درج گردد} پذیرفته و قراردادی قرارداد مذکره را اجرا می نماید.

این موافقتنامه موارد ذیل را در بر می گیرد:

1. کلمات و اصطلاحات شامل این موافقتنامه عین معنی را افاده می نمایند که بترتیب در شرایط قرارداد به آن نسبت داده می شوند، آنها تشکیل دهنده و بخشی از این موافقتنامه تلقی میگردند.
2. قراردادی در مقابل پرداخت اداره تعهد می نماید که قرارداد امور ساختمان را اجرا، تکمیل و هرگونه نواقص را مطابق شرایط این قرارداد رفع می نماید.

3. اداره نیز تعهد می نماید که قیمت قرارداد یا دیگر مبلغ قابل پرداخت تحت شرایط این قرارداد را در مقابل اجرا، تکمیل، و رفع نواقص امور ساختمان در زمان و شیوه مشخص شده در این قرارداد پرداخت نماید.

.4

طرف های شاهد که سبب تشکیل این موافقتنامه گردیده اند:

مهر در حضور {خانه پری گردد} مهر در حضور

امضا، مهر، و تسلیم گردید {خانه پری گردد}

در حضور {خانه پری گردد} در حضور

امضا الزام آور اداره: {امضا توسط نماینده با صلاحیت اداره}

امضا الزام آور قراردادی: {امضا توسط نماینده با صلاحیت قراردادی}



آفر شرکت ساختمانی (

) در رابطه به امور کانکریت ریزی سرک حلقوی و میدان تعلیمی
ریاست محترم عمومی محاسب و توفیق خانه ها

شماره	تشریفات	کل	واحد قیاسی	مقدار	قیمت فی واحد	قیمت مجموعی	ملاحظات
1	کندنکاری به ضخامت 10 سانتی متر			150	m3		
2	چغل فرش دریایی به ضخامت 10 سانتی متر			135	m3		
3	کانکریت بدون سیخ pcc بامارک 200 معه قالب بندی با تمام امورات ایجادی آن			450	m3		
قیمت مجموعی							

(افغانی نرخ ارایه گردید .

قرار شرح فوق به مبلغ)

